



# ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

## ПРОТОКОЛ № 4

за дейността на комисия, назначена със Заповед № 1488/29.12.2015г. на кмета на община Севлиево за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради на територията на гр. Севлиево“, открита с Решение № 1308/17.11.2015г. на Кмета на Община Севлиево, публикувано в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: 00189-2015-0018.

Днес, 05.02.2016 г. в гр. Севлиево, комисия в състав:

**Председател:** Невена Тодорова - Заместник кмет на община Севлиево, с квалификация „Икономист“;

- Членове:** 1. Инж. Виолета Парашкевова - квалификация „Строителен инженер“;  
2. Виолета Монева - юрист в Община Севлиево, квалификация „Провоспособен юрист“;  
3. Елена Пенчева - квалификация „Техник „ Строителство и архитектура“;  
4. Дияна Петрова – главен експерт „Бюджет и финанси“, квалификация „Икономист“;

се събра в административната сграда на Община Севлиево, находяща се в гр. Севлиево, пл. „Свобода“ № 1, в изпълнение на Заповед № 1488/29.12.2015г. на кмета на Община Севлиево за провеждане на публичното заседание по отваряне на ценовите предложения на участниците в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради на територията на гр. Севлиево“, открита с Решение № 1308/17.11.2015г. на Кмета на Община Севлиево, публикувано в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: 00189-2015-0018.

Председателят на комисията установи, че на заседанието присъстват всички редовни членове и е налице необходимия кворум за вземане на валидни решения.

Председателят уведоми членовете на Комисията, че в изпълнение на решенията на комисията, отразени в Протокол № 3, приключен на 29.01.2016г., на участниците в процедурата: ВМЛ – Консулт ЕООД; Консорциум „Енергийно обследване“; „Евиданс Инженеринг“ ООД; „Протико ИЛ“ ООД; „Мега Билт“ ЕООД; „АрБиКо Севлиево“; „Синко-Инженеринг“ АД; ДЗЗД „ДК-Консулт“ са изпратени писма с искане за представяне на подробни писмени обосновки за начина на образуване на ценовите им предложения, които са с 20 на сто по-благоприятни от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка.

На участниците е даден срок от **три работни дни**, считано от датата на получаване на искането да представят обосновките си. Писмата до тях са изпратени на **28.01.2016г.** и следователно срокът от 3 работни дни за представяне от участниците на писмените обосновки за ценовите си предложения изтича в 17:00 часа на:





# ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Участник	Изпратено на	Потвърждение за получаване на	Дата на изтичане на 3 (три) работни дни - вкл.
ВМЛ – Консулт ЕООД	28.01.2016г.	28.01.2016г.	02.02.2016г.
Консорциум „Енергийно обследване“	28.01.2016г.	28.01.2016г.	02.02.2016г.
„Евиданс Инженеринг“ ООД	28.01.2016г.	28.01.2016г.	02.02.2016г.
„Протико ИЛ“ ООД	28.01.2016г.	28.01.2016г.	02.02.2016г.
„Мега Билт“ ЕООД	28.01.2016г.	01.02.2016г.	04.02.2016г.
ДЗЗД „АрБиКо Севлиево“	28.01.2016г.	04.02.2016г.	02.02.2016г.
„Синко-Инженеринг“ АД	28.01.2016г.	28.01.2016г.	09.02.2016г.
ДЗЗД „ДК-Консулт“	28.01.2016г.	01.02.2016г.	04.02.2016г.

На **05.02.2016г.** от деловодството на община Севлиево са предадени на комисията осем броя обосновки, подадени от участниците, както следва:

1. от участника **„ВМЛ – Консулт“ ЕООД** писмена обосновка с входящ номер № 69.163 - (2) от 29.01.2016г.;
2. от участника **„Евиданс Инженеринг“ ООД** писмена обосновка с входящ номер № 69.165 - (4) от 01.02.2016г.;
3. от участника **„Протико ИЛ“ ООД** писмена обосновка с входящ номер № 69.166 - (4) от 01.02.2016г.;
4. от участника **„Синко-Инженеринг“ АД** писмена обосновка с входящ номер № 69.174 - (2) от 01.02.2016г.;
5. от участника **Консорциум „Енергийно обследване“** писмена обосновка с входящ номер № 69.164 - (3) от 02.02.2016г.;
6. от участника **„Мега Билт“ ЕООД** писмена обосновка с входящ номер № 69.168 - (3) от 02.02.2016г.;
7. от участника **ДЗЗД „ДК-Консулт“** писмена обосновка с входящ номер № 69.175 - (2) от 03.02.2016г.;
8. от участника **ДЗЗД „АрБиКо Севлиево“** писмена обосновка с входящ номер № 69.171 - (3) от 05.02.2016г.;

## I. РАЗГЛЕЖДАНЕ И АНАЛИЗ НА ПРЕДСТАВЕНИТЕ ОБОСНОВКИ ОТ УЧАСТНИЦИТЕ

1. Участник № 1 **„ВМЛ – Консулт“ ЕООД, ЕИК 131395468**, с оферта с вх. № 69.163/23.12.2015г.,

Участникът **„ВМЛ – Консулт“ ЕООД, ЕИК 131395468** е представил писмена обосновка относно ценовото си предложение, в която е изложил следните обстоятелства:

Като изключително благоприятни и икономични условия участникът **„ВМЛ-Консулт“ ЕООД** е отчел следните обстоятелства:





# ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

1. Екипът на участникът „ВМЛ – Консулт“ ЕООД е съставен така, че експертите по части Архитектурна, Конструктивна, Електро и ОВК, участват в обследването по двете дейности. Това позволява скъсени срокове, освобождаване на време за изпълнение на други дейности през останалия времеви период в рамките на работното време и икономичност при изпълнение на обществената поръчка.

2. Като друг благоприятстващ икономичните условия фактор участникът е посочил, че екипът, който ще се използва за извършване дейностите предмет на поръчката е сработен в продължение на много години и опитът от обследваните обекти в страната е сигурен показател за бързина, качество и надеждност.

3. Участникът „ВМЛ – Консулт“ ЕООД в продължение на осем години работи по система за управление на качеството ISO 9001:2005 и ISO 9001:2008, и спазва разписаните процедури и утвърдените оперативни документи. Рутината от продължителния практически опит, оказва положително влияние по отношение на скъсени срокове, позволяващи освобождаване на работно време за изпълнение на допълнителни дейности.

4. При определяне стойността на услугата, участникът „ВМЛ – Консулт“ ЕООД отчита обстоятелството, че сградите са строени по индустриален способ, което предполага голяма степен на типизация по отношение на фасади и разпределения на самостоятелните обекти (апартаменти) в жилищните сгради, което реално е улесняващо обстоятелство при архитектурното заснемане и обследване на сградата.

5. Фирмата разполага със собствени уреди, инструменти, преносимо и офис компютърно оборудване, софтуерни програми, печатна техника, собствен транспорт и собствен офис за изпълнение на поръчката. Това води до намалени разходи като цяло /наеми за офис, уреди и др./ и икономичност при изпълнение на поръчката

6. „ВМЛ-КОНСУЛТ“ ЕООД, разполага допълнително с технически екип от специалисти, които оказват професионално съдействие на експертите при изпълнение на дейностите по възложените договори.

7. Специалистите, предложени за изпълнение на поръчката са на трудов договор към фирмата, което е благоприятно условие в смисъл, че са на разположение по всяко време за изпълнение на поръчката.

Предвид на изложените мотиви и изводи, и на основание чл.70, ал.2 от ЗОП, комисията приема представената от участника писмена обосновка и счита, че същата несъмнено доказва начина на формиране на ценовото предложение.

**2. Участник № 2 „Евиданс Инженеринг“ ООД, ЕИК 201415001, с оферта с вх.№69.165/23.12.2015г.,**





# ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

„Евиданс Инженеринг“ ООД, ЕИК 201415001 е представил писмена обосновка относно ценовото си предложение, в която е изложил следните обстоятелства в съответствие с разпоредбата на чл. 70, ал. 2 от ЗОП и представя коментар относно наличието на обективни обстоятелства свързани със:

1. Оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка.

Участникът „Евиданс Инженеринг“ ООД представя подробна писмена обосновка за начина на образуване на ценовото предложение и за изпълнение на дейностите заложи в предмета на поръчката. При изготвянето на предложената цена участникът посочва, изключително благоприятни условия за **Икономичност** при изпълнение на обществената поръчка. При направения от тях анализ във връзка с определянето на цената при изпълнение дейностите заложи в предмета на настоящата обществена поръчка е отчетено евентуално количество вложени часове на база времето за работа и времето за път до и от заложи в договора обект. Отчитайки разстоянието от офиса на участника „Евиданс Инженеринг“ ООД до град Севлиево, където ще се изпълняват отделните обекти е направена преценка, че количеството на часовете вложени във време за път (около 3. 00 – три часа в едната посока) това ще надвиши количеството на часовете вложени във време за работа. Освен това за да бъдат изпълнени възложените дейности в себестойността им трябва да бъдат включени разходи за път и командировъчни, което допълнително би повишило цената. С цел да се сведе до минимум времето за път и респективно да се намали себестойността за изпълнените дейности участникът „Евиданс Инженеринг“ ООД ще открие временна техническа база на дружеството в град Севлиево, която ще включва спални помещения и офиси. Базата ще бъде открита преди сключването на договора за възлагане на изпълнението на обществената поръчка и ще действа по време на цялостното изпълнение на дейностите по обществената поръчка. Освен това се посочва, че дружеството разполага с автопарк, от няколко автомобила включително товарни за превоз на хора и оборудване) и ще осигури постоянен транспорт на настанения в техническата база екип от експерти и на необходимото за изпълнението на поръчката оборудване. Планираното създаване на временна техническа база и наличието на осигурен транспорт са обективни бстоятелства относно:

2. Наличието на изключително благоприятни условия за участника.

Според обосновката на участника „Евиданс Инженеринг“ ООД създаването на временна техническа база в град Севлиево и гарантираният транспорт обезпечават пълна заетост на екипа на дружеството в рамките на работния ден, съкращава сроковете за организация и изпълнение на поръчката и намалява количеството на вложени часове за път до и от обследвания обект. Също така при възникнала необходимост екипът ще е на разположение и в неработни дни. Това са наличието на благоприятни условия, които според участника осигурява своевременното и качествено изпълнение на възложените обекти на предложената от участника по-ниска цена.

3. Икономичност при изпълнение на обществената поръчка.

Според обосновката на участника „Евиданс Инженеринг“ ООД създаването на временна техническа база в град Севлиево и гарантираният транспорт обезпечават минимизиране на количеството време за път до и от възложения с договора обект до степен, в която размерът и стойността на това време ще има символични минимални стойности. Това обстоятелство намалява общата стойност на вложените часове, като същите ще включват предимно времето за работа, което от своя страна ни дава възможност да не се включва себестойността на транспорта при изготвянето на ценовото предложение





# ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

по показателите, предмет на обосновката на участника „Евиданс Инженеринг“ ООД и води до формирането на по-ниската цена за изпълнение дейностите, предмет на поръчката.

**Предвид на изложените мотиви и изводи, и на основание чл.70, ал.2 от ЗОП, комисията приема представената от участника писмена обосновка и счита, че същата несъмнено доказва начина на формиране на ценовото предложение.**

Участник № 3 „Протико ИЛ“ ООД, ЕИК 131259393, с оферта с вх. № 69.166/23.12.2015г., е представил писмена обосновка относно ценовото си предложение, в която е изложил следните обстоятелства в съответствие с разпоредбата на чл. 70, ал. 2 от ЗОП и представя коментар относно наличието на обективни обстоятелства свързани със:

1. Оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка.

Участникът „Протико ИЛ“ ООД представя подробна писмена обосновка за начина на образуване на ценовото предложение и за изпълнение на дейностите заложи в предмета на поръчката. При изготвянето на предложената цена участникът посочва, изключително благоприятни условия за **Икономичност** при изпълнение на обществената поръчка. При направения от тях анализ във връзка с определянето на цената при изпълнение дейностите заложи в предмета на настоящата обществена поръчка е отчетено евентуално количество вложени часове на база времето за работа и времето за път до и от заложените в договора обект. Отчитайки разстоянието от офиса на участника „Протико ИЛ“ ООД до град Севлиево, където ще се изпълняват отделните обекти е направена преценка, че количеството на часовете вложени във време за път (около 3. 00 – три часа в едната посока) това ще надвиши количеството на часовете вложени във време за работа. Освен това за да бъдат изпълнени възложените дейности в себестойността им трябва да бъдат включени разходи за път и командировъчни, което допълнително би повишило цената. С цел да се сведе до минимум времето за път и респективно да се намали себестойността за изпълнените дейности участникът „Протико ИЛ“ ООД ще открие временна техническа база на дружеството в град Севлиево, която ще включва спални помещения и офиси. Базата ще бъде открита преди сключването на договора за възлагане на изпълнението на обществената поръчка и ще действа по време на цялостното изпълнение на дейностите по обществената поръчка. Освен това се посочва, че дружеството разполага с автопарк, от няколко автомобила включително товарни за превоз на хора и оборудване) и ще осигури постоянен транспорт на настанения в техническата база екип от експерти и на необходимото за изпълнението на поръчката оборудване. Планираното създаване на временна техническа база и наличието на осигурен транспорт са обективни обстоятелства относно:

2. Наличието на изключително благоприятни условия за участника.

Според обосновката на участника „Протико ИЛ“ ООД създаването на временна техническа база в град Севлиево и гарантираният транспорт обезпечават пълна заетост на екипа на дружеството в рамките на работния ден, съкращава сроковете за организация и изпълнение на поръчката и намалява количеството на вложени часове за път до и от обследвания обект. Също така при възникнала необходимост екипът ще е на разположение и в неработни дни. Това са наличието на благоприятни условия, които според участника осигурява своевременното и качествено изпълнение на възложените обекти на





# ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

предложената от участника по-ниска цена.

3. Икономичност при изпълнение на обществената поръчка.

Според обосновката на участника „Протико ИЛ“ ООД създаването на временна техническа база в град Севлиево и гарантираният транспорт обезпечават минимизиране на количеството време за път до и от възложения с договора обект до степен, в която размерът и стойността на това време ще има символични минимални стойности. Това обстоятелство намалява общата стойност на вложените часове, като същите ще включват предимно времето за работа, което от своя страна ни дава възможност да не се включва себестойността на транспорта при изготвянето на ценовото предложение по показателите, предмет на обосновката на участника „Протико ИЛ“ ООД и води до формирането на по-ниската цена за изпълнение дейностите, предмет на поръчката.

Доказателство към направения анализ участникът е приложил 2 броя Договори със сходен предмет и по – ниски цени с Възложител Община Севлиево и 2 броя Протоколи за приемане на извършената работа.

**Предвид на изложените мотиви и изводи, и на основание чл.70, ал.2 от ЗОП, комисията приема представената от участника писмена обосновка и счита, че същата несъмнено доказва начина на формиране на ценовото предложение.**

4. Участник № 4 „Синко-Инженеринг“ АД, ЕИК 131220853, с оферта с вх. № 69.174/28.12.2015г., е представил писмена обосновка относно ценовото си предложение, в която е изложил следните обстоятелства в съответствие с разпоредбата на чл. 70, ал. 2 от ЗОП и представя коментар относно наличието на обективни обстоятелства свързани със:

1. **Икономичност при изпълнение на обществената поръчка:**

Основен довод за икономичност участникът е открил в самия предмет на обществената поръчка. Поради факта, че ще се извършва консултантско - инженерингова услуга на строежи, намиращи се в едно населено място, дава основание за икономичност.

2. **Предложено техническо решение:**

Участникът "Синко инженеринг" АД е предвидил използването на специализиран софтуер и хардуер, като сървърни системи, с възможност за корекции от няколко работни места, включително извън офисна среда, архивирание и надлежно съхранение на базата данни.

✓ На разположение на "Синко инженеринг" АД е компютърна програма с голям спектър на приложение и системи за прецизност при процедура за определяне на размерите от дигитална снимка, използвайки референтни размери (един или два известни размера) и коригиране на перспективата и дефектите на снимката вследствие изкривяване от обектива; програмата е универсален инструмент за проектантите, ръководители на строителни обекти и строителни работници и позволява на всички да използват предимствата на фотограметричните методи.

✓ "Синко инженеринг" АД декларира, че разполага още с модерна система за заснемане на сгради. При която всички необходими данни за заснемането на сградата се записват дигитално на място в междуетажните планове. Резултатът от заснемане с лазерно устройство може да се допълни със снимки, видео филми и запис на гласови коментари. Цялата информация се въвежда директно в преносим компютър. Освен прецизност





# ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

системата дава възможност за пренос на информация на таблет или ноутбук и гарантира бързина.

✓ Участникът "Синко инженеринг" АД разполага и с модерна система за изчисляване и оразмеряване на строителните конструкции.

**3. Предложеното техническо решение минимизира разхода** и значително намалява стойността за изготвяне на съответните заснемания и ексекутиви, за сградите, които са обект на поръчката, минимизирането на разходите, спрямо графично изчертаване със стандартни софтуерни системи, достига 60 %. С използването на описания софтуер се минимизира човешкият фактор, тоест вероятността от допускане на непредизвикани грешки, което е съществено, особено при съкратени срокове при изпълнение на поръчката. Така се гарантира качествен краен продукт, което ще бъде от изключителна полза за Възложителя.

Доказателство към направения анализ участникът е приложил:

1. Договори със сходен предмет

2. Подробна разбивка на бюджета за изпълнение на поръчката. За онагледяване на разходите при изпълнението с разгледани следните елементи от предмета на поръчката. *Разчетът е направен за сграда със средна сложност при РЗП 2 500 кв.м. и оферирани 30 календарни дни.*

- Съгласно техническото задание се извършват две дейности, които обаче са функционално свързани: Дейност 1: Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т.1 - 5 и ал. 2 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176 а от ЗУТ.; Дейност 2: Изготвяне на обследвания за енергийна ефективност и предписване на енергоспестяващи мерки в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност.

- Вземайки под внимание факта, че за изготвянето на двете дейности ще се ползват един и същи специалист по част ограждащи конструкции, а по част ОВК и Енергийна ефективност специалистите ще работят едновременно и съвместно, както и по част ЕЛ., двете дейности могат да се съчетаят и да се разглеждат общо, като изпълнение и да се разцепят общо на отделни етапи, а именно:

- Оглед заснемане и проверка състоянието и системите на сградата;

- Изготвяне на доклади по Дейност 1 и Дейност 2, Изготвяне на графични части; - Изготвяне на Технически паспорт, Резюме от Енергийното обследване, Издаване на сертификат за Енергийни характеристики на строежите.

**Предвид на изложените мотиви и изводи, и на основание чл.70, ал.2 от ЗОП, комисията приема представената от участника писмена обосновка и счита, че същата несъмнено доказва начина на формиране на ценовото предложение.**

**5. Участник № 5 Консорциум „Енергийно обследване“ с оферта вх. № 69.164/23.12.2015г.,** е представил писмена обосновка относно ценовото си предложение, в която е изложил следните обстоятелства в съответствие с разпоредбата на чл. 70, ал. 2 от ЗОП и представя коментар относно наличието на обективни обстоятелства свързани със:

**1. Икономичност при изпълнение на обществената поръчка.**

Реалистична оценка на обема на работата, необходима за изпълнение на поръчката състоящ се в следното: Обемът на обществената поръчка е сходен с вече изпълнени от





# ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

участника обекти със сходен предмет. Това намалява значително обема от работа и респективно необходимостта от повтаряемост на непредвидените разходи. Наличието на необходимо ноу-хау, опит в дейностите по обследване на сгради за установяване на техническите характеристики, изготвяне на технически паспорти и доклади за обследване, предопределт екипа от експерти на Консорциум „Енергийно обследване“ да осъществи дейностите по изключително икономичен от гледна точка на ресурси начин. Икономичността на решението на участника се заключава в човешкия ресурс, който ще използва при изпълнение на поръчката – тяхната компетентност, професионализъм и опит в изпълнението на сходни дейности.

**2. Изключително благоприятни за Консорциум „Енергийно обследване“ условия на поръчката** – отчитат големия опит на дружествата в състава на Консорциума в планирането и реализирането на инвестиционни проекти в България, финансирани от Оперативна програма Регионално развитие, Програмата за развитие на селските райони, Оперативна програма околна среда, Програма ФАР и националния и общински бюджети. Това позволява реалистично планиране на времето и наличните ресурси, съкращава разходите за организацията, координацията, осигуряването на качеството при осъществяването на проектирането в рамките на настоящата поръчка. Консорциум „Енергийно обследване“ разполага с проектен офис в град Велико Търново, екипи-проектанти на място, разположени по обекти в районите, съседни на Община Севлиево общини като екипи-проектанти в проектен офис на Дружеството в град Ловеч и екипи-проектанти в град Плевен. В момента Дружеството разполага с готови екипи проектант на място, разположени по обекти в районите които ще се реализират обследванията предмет на настоящата поръчка, а именно изпълняват се обекти в градовете Габрово и Ловеч, където е съсредоточен голям брой строителни инженери конструктори, електроинженери, геодезисти, архитекти, като е предпоставка за намалени преки разходи за изпълнението на поръчката (постигане на ефект на синергия за транспортните разходи, командировки за осъществяване на обследванията по настоящата и т.н). Основен момент за изключителното съкращаване на разходите за осъществяване на проектирането е факта че дружествата в Консорциума, са наели на трудови договори ключови експерти, които ще работят по реализация на настоящите обследвания. Разходите за трудови договори са постоянни и независими от тази или други пръчки и са в годишните бюджети на дружествата като по този начина това позволява вече платени по трудови договори експерти да осъществяват конструктивните обследвания и енергийното обследване по настоящата поръчка без това да носи допълнителни разходи. В допълнение водещият партньор на Консорциум „Енергийно обследване“ – „Проджект Планинг енд Мениджмънт“ ООД е наел и 11-стажант инженери, които да подпомагат ключовият екип от експерти при проектирането. Стажантската програма, осигурява заплащането на труда на стажантите и така не носи никакви преки разходи за фирмата. Тези намалени преки разходи за изпълнение на всички дейности от стажантската програма са в основата на предлаганата от Консорциума благоприятна ценова оферта.

Участникът е приложил подробен анализ на изискванията на Техническото задание; Анализ на необходимите дейности за навременно и скоростно извършване на обследванията при минимални разходи.







# ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Предвид на изложените мотиви и изводи, и на основание чл.70, ал.2 от ЗОП, комисията приема представената от участника писмена обосновка и счита, че същата несъмнено доказва начина на формиране на ценовото предложение.

6. Участник № 6 „Мега Билт“ ЕООД, ЕИК 110563699, с оферта с вх. № 69.168/23.12.2015г., е представил писмена обосновка относно ценовото си предложение, в която е изложил следните обстоятелства в съответствие с разпоредбата на чл. 70, ал. 2 от ЗОП и представя коментар относно наличието на обективни обстоятелства свързани със:

1. **Наличието на изключително благоприятни условия за участника.** Дългогодишен опит в обследвания за енергийна ефективност на сгради на българския пазар /на участника вписана в публичния регистър на АУЕР на фирмите по чл. 44, ал. 1 на ЗЕЕ от 2009г./ и дейностите за осъществяване на обследвания за установяване на техническите характеристики и изготвяне на технически паспорти на сгради.

2. **Наличието** на екип от специалисти по всички необходими части,

3. **Наличието** на техническа обезпеченост за осъществяване дейностите, предмет на поръчката.

„Мега Билт“ ЕООД декларира, че разполага със собствени специалисти на трудов договор и с експертен персонал на граждански договори /които се ангажират за конкретен обект/ за изпълнение на определени задачи в обхвата на горесцитираните дейности, като всички са специалисти с доказан дългогодишен опит съответно в енергийното обследване и техническото обследване на сгради. Използваните от „Мега Билт“ ЕООД експерти са на постоянно разположение на участника, работили заедно в изпълнението на множество подобни задачи, мобилни и в състояние да съвместяват и извършват по едно и също време паралелно и поетапно функциите си, свързани с енергийно и техническо обследване на различни обекти, локализиращи в различни населени места, разположени на територията на страната, на територията на Община Севлиево. Горезложеното, според участника е предпоставка да се сведе до минимум времетраенето по изпълнение на дейностите и да се намалят преките и допълнителните разходи, свързани с изпълнението на задачите.

„Мега Билт“ ЕООД разполага със система за контрол на качество и количество, която ще позволи при първоначална изходна информация минимални мероприятия на обекта и възможност предварително да бъде планирана и извършена подготовка и организация на обследването на място, като бъдат изготвени в офисни условия анкетни карти и типови подложки, въз основа на които след това на място да се проверява бързо и точно конкретната ситуация. Методология за изпълнение разработена от „Мега Билт“ ЕООД намалява на практика до минимум работата и времето за престой на място, което се отразява формираните разходи за дейностите.

Предвид на изложените мотиви и изводи, и на основание чл.70, ал.2 от ЗОП, комисията приема представената от участника писмена обосновка и счита, че същата несъмнено доказва начина на формиране на ценовото предложение.

7. Участник № 7. ДЗЗД „ДК-Консулт“, с оферта с вх. № 69.175/28.12.2015г., е представил писмена обосновка относно ценовото си предложение, в която е изложил следните обстоятелства в съответствие с разпоредбата на чл. 70, ал. 2 от ЗОП и представя коментар относно наличието на обективни обстоятелства свързани със:





# ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

## **„Икономичност” на предложението:**

Описано е разпределението на дейностите между съдружниците в обединението съгласно договора за съдружие по ЗЗД и анекса към него от 28.12.2015г., като за всяка от дейностите са изброени конкретните работи, подлежащи на изпълнение. Въз основа на описаното разпределение е направено общо изявление за офертната цена, за дейност 1 и за дейност 2. Отделен компонент от предложената цена са разходите за транспорт и командировъчни (само дневни).

- Приложена е таблица показваща в обобщен вид оптималната организация на екипите за постигане на качествени резултати в рамките на предвидения срок за изпълнение.

- Приложен е и график за ангажираност на екипа от експерти, отразяващ разпределението на задачите и отговорностите между експертите

В себестойността на предложената офертна цена за услугата са включени:

- Възнагражденията на специалистите - прецизирани до минимум, поради следните обстоятелства: разходите за транспорт и командировъчни /дневни/ са за сметка участващите в съдружението юридически лица; нощувки не се предвиждат, тъй като разстоянието от обектите до офисите на юридическите лица е минимално и е целесъобразно, теренните работи да се извършват всеки ден, съобразно изготвения линеен график.

- Специалистите ще използват целия логистичен ресурс на юридическите лица, в т.ч. офис, офис техника, компютри, скенери, принтери, плотери и консумативите за тях, както и собствените транспортни средства на съдружниците за изпълнение на видовете работи по съответните дейности.

- За минимизиране на всякакви допълнителни разходи и загуба на време се предвижда тридневна едновременна теренна работа на всички ангажирани екипи.

- Участникът предвижда прилагане на прецизна технологична последователност и съгласуваност между екипите при реализиране на отделните видове работи по Дейност 1 и 2 с оглед успешно приключване на всички изискващи се крайни продукти, което според него ще окаже положително влияние при определяне на ниската стойност на предлаганата крайна цена.

**Предвид на изложените мотиви и изводи, и на основание чл.70, ал.2 от ЗОП, комисията приема представената от участника писмена обосновка и счита, че същата несъмнено доказва начина на формиране на ценовото предложение.**

**8. Участник № 8 ДЗЗД „АрБиКо Севлиево“ с оферта с вх. № 69.171/28.12.2015г.,** е представил писмена обосновка относно ценовото си предложение, в която е изложил следните обстоятелства в съответствие с разпоредбата на чл. 70, ал. 2 от ЗОП и представя коментар относно наличието на обективни обстоятелства свързани със:

1. Формирана е на примерна база една сграда с приблизителна РЗП от около 5000 м<sup>2</sup>; като в табличен вид са представени разходи за възнаграждения на експертите пряко ангажирани с изпълнението на поръчката – общо 8 експерта за изпълнение на задачата - 2 ма от експертите на трудов договор и 6 експерта на граждански. Възнагражденията на специалистите са прецизирани и разгледани по следните направления:





# ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Общо сума – Нормативно признати разходи – Облагаем доход – Общо осигурителни вноски изпълнител (фонд Пенсии, фонд ДЗПО в УПФ, фонд Здравно осигуряване) – Сума подлежаща на авансово облагане – Дължим авансов ДОД – Сума за получаване - Общо осигурителни вноски възложител (фонд Пенсии, фонд ДЗПО в УПФ, фонд Здравно осигуряване) – Общо разходи възложител - Общо осигуровки и данъци от изпълнител и възложител - за всеки един от екипа и по Дейност 1 и Дейност 2.

2. Към тях се включват разходи за транспорт – (предвидено е да се пътува със служебен автомобил) с дизелово гориво – придружен с разбивка на разходите за гориво, застраховки и амортизация на автомобила.

3. В цената ДЗЗД „АрБиКо Севлиево“ включва още разходи за командировка и разходи за консумативи, комуникации, поддръжка на временен офис

Участникът декларира, че при сграда с различна от усовно приетата квадратура, общата цена ще се изменя пропорционално, запазвайки единичната цена на м<sup>2</sup> РЗП.

Предвид на изложените мотиви и изводи, и на основание чл.70, ал.2 от ЗОП, комисията приема представената от участника писмена обосновка и счита, че същата несъмнено доказва начина на формиране на ценовото предложение.

## КЛАСИРАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ ПО КРИТЕРИЯ „НАЙ-НИСКА ЦЕНА”

Допуснати до този етап на процедурата са участниците: „Ес-Енерджи проект“ ЕООД; ВМЛ – Консулт ЕООД; Консорциум „Енергийно обследване“; „Евиданс Инженеринг“ ООД; „Протико ИЛ“ ООД; ДЗЗД „Консорциум мултиплекс инженеринг-лайф енерджи“; „Мега Билт“ ЕООД; „ЕН АР Консулт“; ДЗЗД „АрБиКо Севлиево“; „Архкон Проект“ ООД; Консорциум „Консултанти 2020“; „Синко-Инженеринг“ АД; ДЗЗД „ДК-Консулт“

Комисията пристъпи към класиране на офертите на допуснатите участници съобразно избрания от възложителя критерий за оценка „най-ниска цена”.

## КЛАСИРАНЕ

**I-во място:** Участник ДЗЗД „ДК-Консулт“, с оферта с вх. № 69.175/28.12.2015г., с **цена** за изпълнението на дейностите 1 и 2 по предмета на поръчката: **1,99** лв./м<sup>2</sup> РЗП без ДДС;

**II-ро място:** Участник ДЗЗД „Консорциум енергийно обследване“ с оферта вх. № 69.164/23.12.2015г., с **цена** за изпълнението на дейностите 1 и 2 по предмета на поръчката: **2,02** лв./м<sup>2</sup> РЗП без ДДС;





# ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

**III-то място:** Участник „Синко-Инженеринг“ АД, ЕИК 131220853, с оферта с вх. № 69.174/28.12.2015г., с цена за изпълнението на дейностите 1 и 2 по предмета на поръчката **2,70** лв./м2 РЗП без ДДС;

**IV-то място:** Участник „Евиданс Инженеринг“ ООД, ЕИК 201415001, с оферта с вх. № 69.165/23.12.2015г., с цена за изпълнението на дейностите 1 и 2 по предмета на поръчката **2,90** лв./м2 РЗП без ДДС;

**V-то място:** Участник „Мега Билт“ ЕООД, ЕИК 110563699, с оферта с вх. № 69.168/23.12.2015г., с цена за изпълнението на дейностите 1 и 2 по предмета на поръчката: **2,98** лв./м2 РЗП без ДДС;

**VI-то място:** Участник „Протико ИЛ“ ООД, ЕИК 131259393, с оферта с вх. № 69.166/23.12.2015г., с цена за изпълнението на дейностите 1 и 2 по предмета на поръчката: **3,10** лв./м2 РЗП без ДДС;

**VII-мо място:** Участник ДЗЗД „АрБиКо Севлиево“ с оферта с вх. № 69.171/28.12.2015г., с цена за изпълнението на дейностите 1 и 2 по предмета на поръчката: **3,12** лв./м2 РЗП без ДДС;

**VIII-мо място:** Участник „ВМЛ – Консулт“ ЕООД, ЕИК 131395468, с оферта с вх. № 69.163/23.12.2015г., с цена за изпълнението на дейностите 1 и 2 по предмета на поръчката: **3,15** лв./м2 РЗП без ДДС;

**IX-то място:** Участник „ДЗЗД „Консорциум мултиплекс инженеринг– лайф енерджи“, ЕИК 176593141, с оферта с вх. № 69.167/23.12.2015г., с цена за изпълнението на дейностите 1 и 2 по предмета на поръчката: **3,40** лв./м2 РЗП без ДДС.

**X-то място:** Участник „Архкон Проект“ ООД, ЕИК 131460909, с оферта с вх. № 69.172/28.12.2015г., с цена за изпълнението на дейностите 1 и 2 по предмета на поръчката: **3,48** лв./м2 РЗП без ДДС;

**XI-то място:** Участник „ЕН АР Консулт“ ЕООД Хасково, ЕИК 126720807, с оферта с вх. № 69.170/28.12.2015г., с цена за изпълнението на дейностите 1 и 2 по предмета на поръчката: **6,80** лв./м2 РЗП без ДДС;

**XII-то място:** Участник „Консорциум „Консултанти 2020“ с оферта с вх. № 69.173/28.12.2015г., с цена за изпълнението на дейностите 1 и 2 по предмета на поръчката: **7,50** лв./м2 РЗП без ДДС;

**XIII. –то място:** Участник „Ес-Енерджи Проект“ ЕООД, ЕИК 175450795, с оферта с вх. № 69.162 /18.12.2015г., с цена за изпълнението на дейностите 1 и 2 по предмета на поръчката: **9,00** лв./м2 РЗП без ДДС;





# ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Предвид извършеното класиране, Комисията предлага на Възложителя - Кмета на община Севлиево да сключи рамково споразумение с класираните от първо до десето място участници в настоящата процедура и да ги определи за потенциални изпълнители на обществена поръчка с предмет „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради на територията на гр. Севлиево“, открита с Решение № 1308/17.11.2015г. на Кмета на Община Севлиево, публикувано в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: 00189-2015-0018.

**Настоящият протокол се приключи на 05.02.2016г. в 17:00 часа и се подписа от членовете на комисията без забележки и изразяване на особени мнения. Протоколите, отразяващи работата на комисията заедно с цялата документация се предават на възложителя за приемането им.**

**Председател: Невена Тод**

**Членове: 1. Инж. Виолета Парашке**

**2. Виолета Монева**

**3. Елена Пенчева**

**4. Дияна Петрова**

*А П*

Á

Á

Á ~~Е~~Á Á

